

إنفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنيًا ولإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استفاء الحقوق



القرعاعي العقارية

تعد القرعاعي العقارية من الكيانات المتخصصة في قطاع الاستثمار والتطوير العقاري في المملكة العربية السعودية، حيث تأسست عام 2010، لتقديم خدمات عقارية متكاملة وفق أعلى معايير الجودة. تقدم القرعاعي العقارية منظومة شاملة من الخدمات، من إدارة عمليات البيع والشراء، والتطوير والتسويق العقاري، بالإضافة إلى تنظيم وإدارة المزادات العقارية، بما يلبي احتياجات السوق في مختلف مناطق المملكة، ومواكبة مستهدفات التنمية ضمن رؤية المملكة العربية السعودية 2030.

0556887774



@Alqarawire



@Alqarawire



مزاد افاق المدينة



تعلن مؤسسة إبراهيم القرعاوي العقارية عن
البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الإثنين 2026 / 08 / 24



9:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 2026 / 08 / 27



7:20-4:30 مساءً



منصة مباشر



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	المدينة المنورة	جنوب الجصة	445034,07	—	بدون	340113010152	1,250,000
مبنى تجاري	المدينة المنورة	وادي العقيق	1318,04	26 / 371 / ع	31-30	2570881337300000 7246335484400000	350,000
مزرعة	المدينة المنورة	الروابي	32036,15	بدون	بدون	4401103015242	250,000
مزرعة	المدينة المنورة	جزع العوالي	8194,33	بدون	بدون	340117008536	200,000
مزرعة	المدينة المنورة	الخليل	90614,93	—	بدون	840117011064	150,000
مزرعة	المدينة المنورة	أبيار الماشي	214986,75	بدون	بدون	760001409278	100,000
أرض	المدينة المنورة	وادي البطان	49727,32	—	67	940111022626	100,000
أرض	المدينة المنورة	الجمאות	900	26 / 85 / ت / 1397	621	760624007141	80,000
فيلا	المدينة المنورة	وادي مذيذب	337,8	م / م / 1036	4 / 31	7394103531900000	40,000
بيت شعبي	المدينة المنورة	الحرّة الشرقية	914,73	—	—	440103010420	30,000
عمارة	المدينة المنورة	الخالدية	460,00	26 / 103 / ت	420	240108012836	40,000
عمارة	المدينة المنورة	الفتح بمنطقة الخندق	352	26 / 190 / ع	109	960002976413	40,000
أرض	المدينة المنورة	الجرف	964,97	2 / ف / 1407	16	340124000253	25,000
عمارة	المدينة المنورة	جزع العيون	500	26 / 362 / ع	69	2077025908400000	25,000
أرض	المدينة المنورة	جماء ام خالد منطقة العقيق	504,96	12 / ف / 1412	14	360669007471	15,000
أرض	المدينة المنورة	الزهرة	668,66	602 / ت / 1413	671	340111014924	15,000
شقة	المدينة المنورة	شرق المدينة	134,66	—	2 / أ	994388000986	15,000
بيت شعبي	المدينة المنورة	الجرف	371,59	—	—	440126000391	10,000



2026 / 08 / 27 4:30 مساءً



تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض خام مقام على جزء منها (3 برك ماء)

النوع	أرض	المساحة م ²	445,034,07	شمالاً	الطريق الدائري الثالث بعرض 100م
رقم الصك	340113010152	الاستخدام	زراعي	جنوباً	ملك الغير
رقم المخطط	—	الحي	جنوب الجصة	شرقاً	البعض ملك الغير والبعض شارع بعرض 10م يفصله البعض عن ملك الغير والبعض يفصله عن شارع مقابل
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	1,250,000	غرباً	ملك الغير
رقم طلب التنفيذ 403094700056576					

الحدود

الأنطوال

شمالاً 585.68م جنوباً 717.67م
شرقاً 753.53م غرباً 544.68م

معلومات إضافية

- يوجد عبارة سيول في الجهة الشمالية الغربية للعقار داخل حد الصك
 - يوجد أعمد كهرباء في الجهة الجنوبية الشرقية للعقار داخل حدود الصك
 - يوجد شارعين في الجهة الشرقية للعقار يمران داخل حدود الصك
- الجزء المسفلت منهما بمساحة (3,372.87 م)

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



4:40 مساءً 2026 / 08 / 27

تغلق المزايدة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

02

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى تجاري مكون من قبو مواقف وغرفتين عبارة عن مستودعين ودور ارضي مكون من معرض ومستودع صغير ودور الأول : معرض و خدمات (3دورات مياه ومطبخ و غرفة والدور الثاني : معرض كامل الدور و خدمات دورتين مياه و غرفة . بواجهة جنوبية شمالية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
مبنى تجاري	2570881337300000 7246335484400000	371 / 26 ع	31-30
المساحة م ²	المساحة م ²	المساحة م ²	المساحة م ²
1318,04	تجاري	وادي العقيق	350,000
الحدود	الحدود	الحدود	الحدود
شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
مواقف سيارات ثم شارع عرض 20م	شارع عرض 40م	قطعة رقم 28 و 29	قطعة رقم 32 و 33
رقم طلب التنفيذ 403094600040896			

شمالاً 24.83 م جنوباً 24.92 م
شرقاً 53 م غرباً 53 م

الأطوال

معلومات إضافية

- غرفة كهرباء : داخل الملكية في الجهة الشمالية الغربية
- اسم الحي : الصك (وادي العقيق) السجل العقاري والمستكشفات (بئر عثمان)
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

03

تغلق المزايمة
على العقار
2026 / 08 / 27 4:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بها ملاحق ارضية ونخل منتج مكونة من مبنى ا بيت شعبي سقف كميرات خشب : 4 غرف - مطبخ خارجي - دورة مياه يوجد عدد 2 آبار ارتوازية - يوجد 3 برك مياه - يوجد نخيل

ملك الغير و شارع بعرض متوسط 25 متر
يفصل ملك الغير
الجزء المستبعد من ملك الغير
ملك الغير
شارع بعرض متوسط 22 متر
بعده ملك الغير

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

32,036,15

زراعي

الروابي

250,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

مزرعه

440103015242

بدون

بدون

النوع

رقم الطك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700052697

شمالاً 175.23م جنوباً 187م
شرقاً 199.5م غرباً 184.95م

الاطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



5:00 مساءً 2026 / 08 / 27

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

04

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة وقاعة أفراح و ٣ استراحات

النوع	مزرعه	المساحة م ^٢	الحدود	ملك الغير
رقم الصك	340117008536	8194,33	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع مختلف العروض يبدأ من 8 م الى 24.58 م
رقم المخطط	بدون	زراعي		شارع عرض 20 م
رقم القطعة	بدون	جزع العوالي		ملك الغير
		200,000		
		رقم طلب التنفيذ 403094700065485		

شمالاً ١٦٤.٩ م جنوباً ١٦٤.٧٥ م
شرقاً ٢٦ م غرباً ٩١.٢ م

الأنطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- المزرعة فيها نخيل مثمر ، وبئر بغطاس ، وصالة مظلة وغرفة ومستودعين ومطبخ ودورتين مياه
- قاعة الافراح مكونة من قسمين ، قسم رجال وقسم نساء الاستراحات
- ١- استراحة مكونة من مجلس و٣ غرف ومطبخ ومسبح ومستودع صغير و ٣ دورات مياه ومكان شواء
- ٢- استراحة مكونة من مجلس ومطبخ ودورة مياه وحوش
- ٣- استراحة مكونة من مجلس ومطبخ ودورة مياه وحوش
- يوجد ملحق عبارة عن مجلس ومستودع ودورة مياه متصلة بالمزرعة يوجد مكتب استقبال للقاعة بالواجهة الأمامية
- الخدمات المتوفرة كهرباء
- لا يوجد سور فالحد الغربي

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

05

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة

تغلق المزايدة
على العقار
2026 / 08 / 27
5:10 مساءً



مجرى شريعة تصب في وادي الحمض بعرض ما بين 32.07 متر الى 43.72 متر الى 42.41 متر تفصل عن ملك الغير شارع ترايبي بعرض 10 متر يفصل عن أرض الغير جبل والبعض مقبره والبعض ملك الغير شارع مسفلت مختلف العروض من 8 متر الى 6.50 متر الى 9 متر يفصل عن مزرعة ملك الغير

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

90,614,93

زراعي

الخليل

150,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

مزرعة

840117011064

—

بدون

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094600028838

شمالاً 361.03م جنوباً 394.9م
شرقاً 330.94م غرباً 357.3م

الآطوال

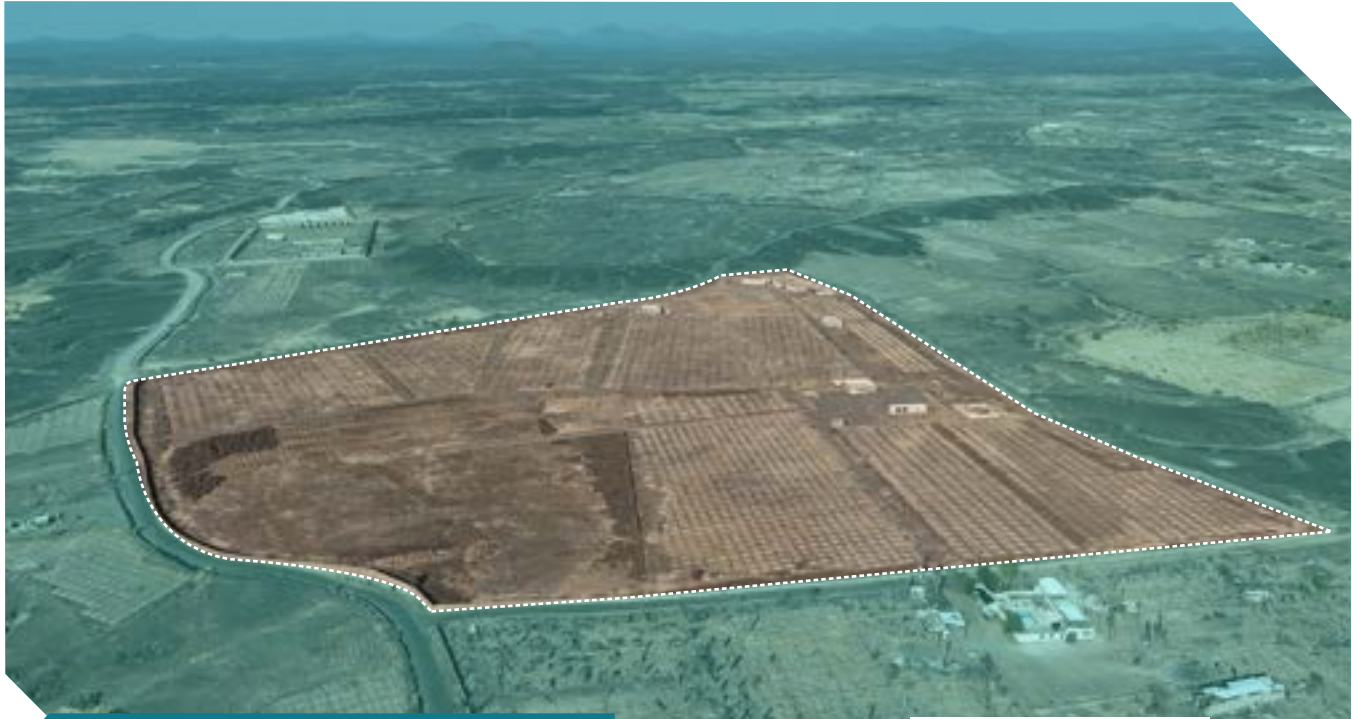
معلومات إضافية

— توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

06

تغلق المزايمة
على العقار

2026 / 08 / 27 5:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة ويوجد فيها مباني متفرقة مكونة من دور ارضي غير مسلحة و يوجد مباني غير مسقوفة

النوع	مزعه	المساحة م ²	الحدود	شمالاً
رقم الطك	760001409278	214,986,75	شارع اسفلت بعرض 15 م وبعده ملك الغير	جنوباً
رقم المخطط	بدون	زراعي	شارع بعرض 15 م وبعده ملك الغير	شرقاً
رقم القطعة	بدون	أبيار الماشي	شارع بعرض 15 م وبعده ملك الغير	غرباً
		100,000	شارع بعرض 10 م وبعده ملك الغير	
		رقم طلب التنفيذ 401024601607287		

شمالاً 404.63 م جنوباً 590.49 م
شرقاً 524.91 م غرباً 374.87 م

الأطوال

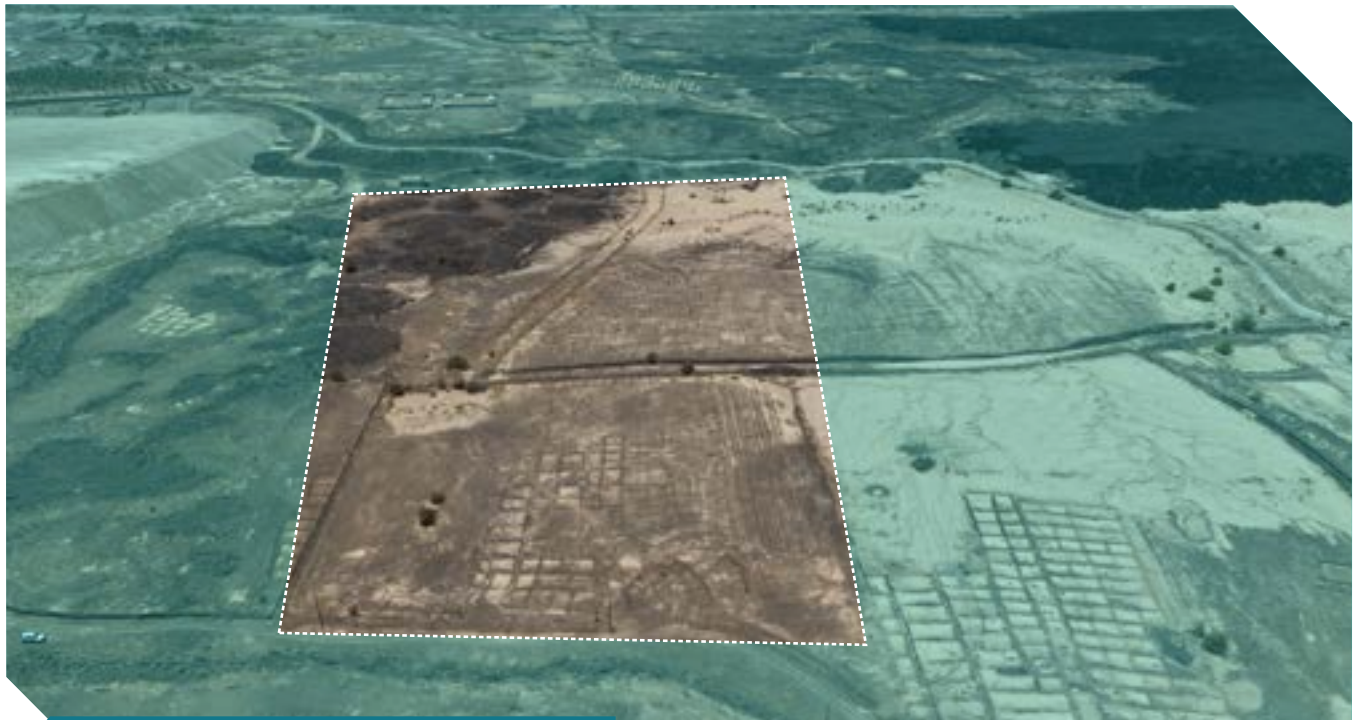
معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

07

تغلق المزايدة
على العقار
2026 / 08 / 27 5:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض خام

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود	البيعض قطعة رقم 106 والبيعض قطعة رقم 10
رقم الطك	940111022626	49,727,32	شمالاً	البيعض قطعة رقم 106 والبيعض قطعة رقم 10
رقم المخطط	—	زراعي	جنوباً	قطعة رقم 1 - 6
رقم القطعة	67	وادي البطان	شرقاً	قطعة رقم 106
		100,000	غرباً	شارع بعرض 40 متر
		رقم طلب التنفيذ 401024601607287		

شمالاً 257.16 م جنوباً 257.13 م
شرقاً 191.65 م غرباً 195.14 م

الآطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

08

تغلق المزايدة
على العقار

2026 / 08 / 27 5:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض

النوع	أرض	المساحة م ²	900	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15م قطعة رقم 623 شارع عرض 20م قطعة رقم 622
رقم الصك	760624007141	الاستخدام	سكني-تجاري			
رقم المخطط	1397 / 85 / 26	الحي	الجماعات			
رقم القطعة	621	شيك الدخول	80,000			

رقم طلب التنفيذ 403094700074844

شمالاً 30م
شرقاً 30م
جنوباً 30م
غرباً 30م

الأنطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- لا تتوفر خدمات
- يوجد شطفه تنظيমে على الطبيعة والمستكشفات وغير مذكوره بالصك

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

09

تغلق المزايحة
على العقار
2026 / 08 / 27 5:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية قبو + دورين + ملحق علوي + ملحق ارضي القبو عبارة عن صاله كبيره - الدور الارضي عبارة عن :- مطبخ + 2 مجلس + صاله + 2 دورة مياه + غرفه طعام - الدور الاول عبارة عن :- صاله + 5 غرف + 4 دورات مياه الملحق العلوي عبارة عن :- صاله + 3 غرف + 2 دورة مياه - الملحق الارضي عبارة عن :- غرفه سائق + دورة مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	337,8	الحدود	شمالاً	الحدود	شمالاً
رقم الصك	7394103531900000	الاستخدام	سكني	الحدود	جنوباً	الحدود	جنوباً
رقم المخطط	م / م / 1036	الحي	وادي مذيذب	الحدود	شرقاً	الحدود	شرقاً
رقم القطعة	4 / 31	شيك الدخول	40,000	الحدود	غرباً	الحدود	غرباً
رقم طلب التنفيذ 401014703988939							

شمالاً 12م
جنوباً 10م
شرقاً 31م
غرباً 29م

الاطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار - وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد آثار رطوبه بالعقار من الخارج
- يوجد سقف احدي دورات المياه بالدور الأرضي غير مركب
- يوجد تشققات بالعقار من الخارج
- يوجد تقشرات بسيطة بدهان الدرج

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

10

تغلق المزايحة
على العقار

05-06
2026 / 08 / 27
6:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن 3 بيوت شعبية
بيت رقم 1 مكون من : سقف معدني مكونة من مجلسين وصالة ومطبخ ودورتين مياه و ٣ غرف نوم ومستودع بالمرمر -
بيت رقم 2 : بناء شعبي سقف خشبي مكون من صالة و ٣ غرف ومطبخ ودورة مياه -
بيت رقم 3 بناء شعبي مكون من : ٤ غرف وصالة ومطبخ و ٣ دورات مياه -

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

البيض ملك الغير والبيض استطارق عرض ٢٠م يفصل عن ملك الغير و البيض ملك الغير والبيض استطارق بعرض 2.10 تم تسمية الحد الشمالي ارض ملك الغير دار الغير والبيض شارع عرض متوسط ١٥ م يفصل عن ملك الغير ملك الغير دار الغير والبيض استطارق غير نافذ من ٨,٤٠م الى ٧م يفصل عن دار الغير

الحدود

المساحة م² 914,73
الاستخدام سكني
الحي الحرة الشرقية
شيك الدخول 30,000

رقم طلب التنفيذ 403094700064650

النوع بيت شعبي
رقم الصك 440103010420
رقم المخطط -
رقم القطعة -

الأطوال

شمالاً 61.67م جنوباً 49.75م
شرقاً 14.45م غرباً 51.28م

معلومات إضافية

- اسم الحي في الصك الحرة الشمالية الشرقية وعلي المستكشفات بني ظفر
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



6:10 مساءً



2026 / 08 / 27

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

11

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية من دورين وملحق علوي مكونة من الدور الأرضي شقتين شقة 3 غرف - دورتين مياه - صالة مطبخ - مستودع - شقة 4 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ - مستودع - الدور الأول شقة : 7 غرف - 4 دورات مياه - صالة - مطبخين - مستودعين - الملحق العلوي شقة : غرفتين - دورة مياه - صالة - مطبخ - مستودع - سطح خاص

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	240108012836	460	شمالاً
رقم المخطط	103 / 26 ت	سكني	جنوباً
رقم القطعة	420	الخالدية	شرقاً
		40,000	غرباً

رقم طلب التنفيذ 403094500013735

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 23 م
غرباً 23 م

الأنطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



2026 / 08 / 27 6:20 مساءً

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

12

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين و ملحق أرضي . الدور الأرضي يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه . الدور الأول يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه . الملحق الأرضي (سقف خشب) مكون من : غرفة و دورة مياه

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
رقم الصك	960002976413	352	سكني-تجاري	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
رقم المخطط	26 / 190 / ع	الفتح بمنطقة الخندق		شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
رقم القطعة	109	40,000		شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
		رقم طلب التنفيذ 40309470075533		شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً

شمالاً 20م جنوباً 21.6م
شرقاً 18م غرباً 14م

الأنطوال

معلومات إضافية

– توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



2026 / 08 / 27 6:30 مساءً

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

13

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنيه فضاء

بعض ممر مشاه بعرض 6 م والبعض
القطعة رقم 17
قطعة رقم 15
ممر مشاة بعرض 6 م
ممر مشاة بعرض 6 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

964,97
سكني
الجرف
25,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض
340124000253
2 / ف / 1407
16

رقم طلب التنفيذ 403094600031199

شمالاً 35.9 م جنوباً 28.9 م
شرقاً 28 م غرباً 28 م

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



6:40 مساءً 2026 / 08 / 27



تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

14

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية دور أرضي وأول وملحق علوي وملحقين أرضية - الدور الأرضي مكون من 4 دورات مياه وصالتين ومطبخ و 6 غرف - الدور الأول مكون من شقتين ، كل شقة مكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه . ويوجد شقة بها سلم داخلي حديد على شقة الملحق العلوي من المطبخ إلى مطبخ الشقة في الملحق العلوي - الملحق العلوي مكون من شقتين ، شقة مكونة من صالة ومطبخ و 3 دورات مياه و 4 غرف سقفها مسلح بالكامل ، وشقة مكونة من صالة ومطبخ مرتبط بمطبخ الشقة في الدور الأول بسلم معدني وغرفتين ودورتين مياه ، نصفها سقف معدني ونصفها مسلح - الملحق الأرضية كلها معدنية ، كل واحد مكون من غرفة ومطبخ صغير ودورة مياه

النوع	عمارة	المساحة م ^٢	500	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 68
رقم الصك	2077025908400000	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 71
رقم المخطط	26 / 362 / ع	الحي	جنز العيون		شرقاً	يحده موقف سيارات
رقم القطعة	69	شيك الدخول	25,000		غرباً	شارع عرض 16 م

رقم طلب التنفيذ 403094700058608

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



6:50 مساءً



2026 / 08 / 27

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

15

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنيه فضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 16
قطعة 13
قطعة 12
قطعة 16

الحدود

504,96

سكني

جماء ام خالد منطقة العقيق

15,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض

360669007471

12 / ف / 1412

14

النوع

رقم الطك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700071605

شمالاً 22.5 م
جنوباً 22.51 م
شرقاً 22.46 م
غرباً 22.43 م

الآطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



7:00 مساءً



2026 / 08 / 27

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

16

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنيه فضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

القطعة رقم 670
شارع بعرض 20 م
القطعة رقم 669
القطعة رقم 673

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

668,66
سكني
الزهرة
15,000

النوع
رقم الطك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
340111014924
602 / ت / 1413
671

رقم طلب التنفيذ 403094700072591

شمالاً 24 م
جنوباً 24.03 م
شرقاً 27.57 م
غرباً 28.17 م

الأتوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



7:10 مساءً



2026 / 08 / 27

تغلق المزايدة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

17

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 1/2 في الدور الأرضي تتكون من 4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورة مياه

منور 1 و منور 2 و الدرج و مصعد و الوحدة 1 / أ
ارتداد 2.00 و جزء من القطعة 1 / 1 / 547
و جزء من القطعة 1 / 2 / 547
ارتداد 5.00 و شارع اوس بن خالد 25.00
القطعة 1 / 546

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

134,66
سكني
شرق المدينة
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

شقة
رقم الطك 994388000986
رقم المخطط —
رقم القطعة 2 / أ

رقم طلب التنفيذ 401014703237896

شمالاً 25.79 م جنوباً 19.75 م
شرقاً 6.5 م غرباً 4.15 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- الحد الغربي طبقاً للطك للقطعة رقم 1 / 546
- وطبقاً للمستكشف قطعة رقم 2 - 546
- يوجد مصعد بالعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

18

تغلق المزايحة
على العقار
2026 / 08 / 27
7:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من (دور أرضي) الدور الأرضي ينقسم الى قسمين وكل قسم يتكون من 5 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	371,59	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع يتراوح عرضه من 9.4 م الى 6 م يفصلها ملك الغير ملك الغير شارع بعرض 6 م يفصلها ملك الغير شارع بعرض 6 م يفصلها عن ارض بيضاء
رقم الصك	440126000391	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	—	الحي	الجرف			
رقم القطعة	—	شيك الدخول	10,000			
رقم طلب التنفيذ 402014500733458						

معلومات إضافية

- يوجد باب يفتح على الجار الغربي وقد تم إغلاقه بجدار من البلك
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 21.45 م
جنوباً 23.2 م
شرقاً 19.55 م
غرباً 15.4 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4

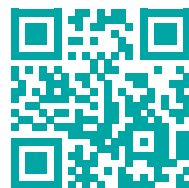


اختيار مزاد افاق المدينة
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
منصة مباشر للمزادات

يقام المزاد



يبدأ الساعة 9:00 صباحاً
ينتهي من الساعة 4:30 م حتى 7:20 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الإثنين 24 / 08 / 2026
ويينتهي الخميس 27 / 08 / 2026

للتواصل والاستفسار



057 1166 188



057 1166 177



057 1166 166